

Отчет

**о расходовании денежных средств МКД по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, 244/2
с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г.**

Вид услуги	Жилой дом Байкальская, 244/2	
	начислено	собрано
общая площадь дома, м2	7 896,70	
Содержание общ имущества и управление МКД, руб., состит из следующих сумм:	1942588	1 998 236,00
Управление МКД, руб.	426421,8	438 637,22
Санитарное содержание здания и придомовой территории , руб	331661,4	341 162,28
Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, сопровождение лифтового хозяйства руб.	629209,056	647 233,58
Работа с собственниками и нанимателями	379041,6	389 899,75
Аварийно-диспетчерская служба	176254,344	181 303,38
Текущий ремонт, руб.	389215	415 951,00
	израсходовано денежных средств	
	232 419,00	
Наименование работ по текущему ремонту :	58 529,00	
1. Механическая очистка территории от снега с вывозом	7 500,00	
2. Замена доводчика межтамбурной двери П 3; П 1; П2	4 000,00	
3. Монтаж фекального насоса	15 600,00	
4. Проверка, демонтаж и установка Теплосчетчика	2 100,00	
5. Монтаж шаровых кранов на датчики давления 2 шт	12 000,00	
6. Ремонт крыльца 3 П	3 200,00	
7. Ремонт стены	7 000,00	
8. Прочистка ливневой трубы П2 (альпинисты)	5 250,00	
9. Замена 10 манометров в ТУ	8 000,00	
10. Прочистка и Ремонт ливневой трубы П 3	36 000,00	
11. Ремонт межэтажных поясов (альпинисты)	33 000,00	
12. Замена сгнившего участка трубы общего водопровода ХВС Д100 11 м	30 740,00	
13. Ремонт навеса Над офисом П I (поликарбонат)	9 500,00	
14. Ремонт навеса Над офисом П I (профлист)		
Итого начислено за 2023 год, руб.		2 331 803,00
Итого собрано за 2023 год, руб.		2 414 187,00
Долг собственников перед УК		525 094,00
Остото средств по текущему роменту на 2023 год		33702
Итого затрачено на текущий ремонт 2023		232 419,00
Итого остаток средств по "Текущему ремонту" на 2024 год, руб.		217 234,00